



Invierte en el Tayrona. Invierte en Raíces.

INVIERTE EN TI



Un recorrido por Raíces Tayrona





MODELO DE NEGOCIO RAÍCES TAYRONA

Invierte con respaldo en un paraíso natural

En Raíces Tayrona Bio Experience, ser dueño y propietario de un hotel de lujo, respaldado en un activo inmobiliario premium, jamás había sido tan fácil.

Nuestro modelo de negocio te permite generar rendimientos proyectados entre el 11% al 18% E.A. sobre tu inversión, entre los que incluye: Rentabilidad sobre la utilidad del establecimiento de comercio combinado con uso propio y disfrute como dueño y socio.

Raíces Tayrona SAS es la sociedad comercial que agrupa a los inversionistas y será la propietaria del hotel y el terreno, lo cual garantiza que tu inversión esté protegida y respaldada legalmente.

La desarrolladora y comercializadora del proyecto es el equipo de **DOS VIGAS CONSTRUCTORA SAS**, que junto a un operador especializado, es el encargado de que Raices Tayrona Bio experience sea una línea de activos turísticos sostenibles basado en modelos de propiedad fraccionada con enfoque en experiencias.



¿QUÉ INCLUYE EL PROYECTO?

- * **Lobby**
- * **Coworking**
- * **2 Piscinas tipo infinity**
- * **Spa completamente dotado**
(Sauna, Turco, Hidromasajes, Cacao Terapia, Masajes, Yoga, Boutique).
- * **2 Restaurantes (gourmet y especializado)**
cocina local y cocina internacional
- * **2 bares exclusivos**
coctelería de autor
- * **Tiendas Especializadas en Licor, Café y Cacao**
Experiencias de catas de café y cacao
- * **Actividades náuticas, ríos, playa y selva**
Cuatro zonas de alojamiento
- * con 21 unidades habitaciones para huéspedes y 7 unidades habitacionales para garantizar beneficios a los socios.
- * **Zonas comunes, sociales y temáticas**
- * **Galería de Arte, granja orgánica y senderos sensoriales**

[Ingresa al enlace y conoce los renders exclusivos de Raíces Tayrona](#)



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Santa Marta a 700 metros del Parque Tayrona

[Ingresa a el enlace de ubicación](#)

Ubicación Estratégica a tan sólo minutos de:



35 minutos del
Aeropuerto de Santa Marta



1 hora y 30 minutos del
Aeropuerto de Riohacha



Cercano a Santa Marta,
Palomino, la Sierra Nevada
y la Alta Guajira.



Conectado a destinos
turísticos de alto flujo



15 minutos del Parque
Tayrona y la Ciudad Perdida



Zonas con mayor
crecimiento turístico

Acceso cercano a:

- ✓ Playas vírgenes del Caribe
- ✓ Ríos naturales y selva tropical
- ✓ La Sierra Nevada de Santa Marta
- ✓ Ciudad Perdida y comunidades indígenas
- ✓ Ruta directa desde Miami y Panamá



BENEFICIOS PARA SOCIOS



01

Acceso vitalicio al proyecto (hasta 8 noches al año).



02

10% al 20% en estadías extras, restaurantes, bares y experiencias del hotel.



03

Utilidad proyectada 11% al 18% efectivo anual.



04

Derecho preferencial en nuevos desarrollos.



05

Participación en experiencias turísticas exclusivas.



06

Acceso exclusivo a nuestro yate corporativo

Vive experiencias de navegación premium en el Caribe, reservadas solo para nuestros accionistas.



MODELO DE INVERSIÓN

Raices Tayrona BIO Experience SAS es la figura societaria comercial que se constituye como una **SAS** con 400 acciones y permite que hasta 200 participantes se asocien a este modelo de inversión.

Adquiere una **acción (0,25%)** y conviértete en propietario de un modelo de inversión inmobiliaria con enfoque en el mercado del turismo y las experiencias.

Precio Acción:



\$100.000.000 COP

Descuento: \$20.000.000

Separa con 15%: \$12.000.000

Saldo restante: \$68.000.000

(pagos flexibles hasta 18 meses)

¿POR QUÉ INVERTIR EN RAÍCES?

V/S

INVERSIÓN EN ACCIONES HOTELERAS



Desde \$99.990.000
Menos capital de Inversión



Rentabilidad proyectada del 11% al 18% anual
Mayor retorno que el promedio del mercado.



Uso personal + ingreso pasivo
Disfruta el hotel mientras tu inversión trabaja por ti.



Cero administración propia
No te preocupes por inquilinos, servicios o mantenimientos.



Operador hotelero (mantenimientos, administración e impuestos)
Predial, costos fijos, administración e impuestos.

INMUEBLE TRADICIONAL



Desde \$350.000.000
Mayor capital de Inversión



Rentabilidad entre el 2% y el 4% anual
Menor retorno promedio.



Menor retorno promedio.
Costos fijos, administración, impuestos y predial.



¿Uso personal o alquiler?
Vives en ella o la alquilas



Depende del mercado local y su valorización



Requiere tiempo, conocimiento y tolerancia al riesgo propio del negocio.





¿QUIERES SER
PARTE?

Contáctanos



310 8770662



Santa Marta, Colombia



www.raicesbio.com



comercialraices1@gmail.com



RESPALDO

Raíces Tayrona Bio Experience cuenta con un equipo multidisciplinario: arquitectos, empresarios, abogados, ingenieros y diseñadores.

Inspirado en el territorio, con enfoque cultural, sostenible y rentable.

